



Füst- és hőelvezető berendezések karbantartása és fenntartása

Az élet védelme - az értékek megtartása.
Profik támogatásával.

ESSMANN

▲ FÉNY ● LEVEGŐ ■ BIZTONSÁG

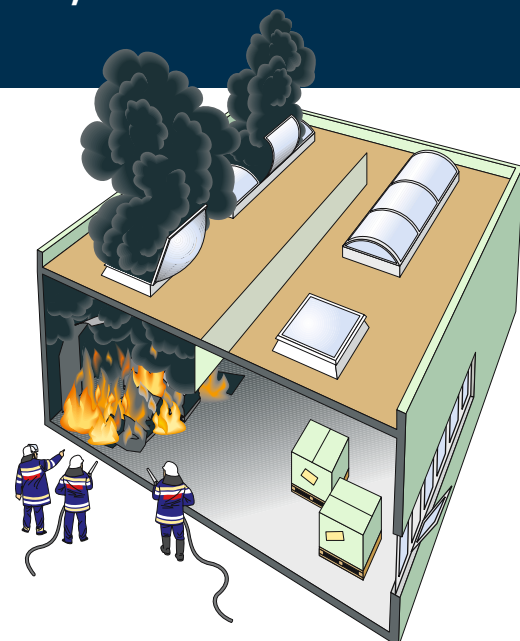


Füst- és hőelvezető berendezések (RWA) – megelőző védelem rendszerben

A füst- és hőelvezető berendezések feladata és hatása különösen sokoldalú, és fontos része az emberek és az anyagi értékek védelmének.

Tűz esetén a természetes és gépi füst- és hőelvezetők elvezetik az épületből a forró és mérgező füst- és égésgázokat. Támogatják a személyek ön- és idegen mentését, valamint javítják a tűzoltóság oltási intézkedéseit. Kifinomult homlokzati megoldások szolgálják a friss levegő célzott betáplálását és így pl. oly módon akadályozzák a helyiség alsó részén a füst elterjedését, hogy az emberek önállóan biztonságba juthatnak.

A tűz- és mindenek előtt a füstkárok magas költségeket okoznak, és a vállalat létét is veszélyeztethetik. A termelés-kieséssel, az imázs és az ügyfelek elvesztésével, és a legrosszabb esetben személyi sérülésekkel. Ha komoly eset lép fel, a füst- és hőelvezető berendezéseknek késedelem nélkül és hibátlanul kell működniük. A teljes berendezés rendszeres és professzionális karbantartása elengedhetetlen, ráadásul törvény írja elő.



Járja a biztonságos utat megfelelő ESSMANN karbantartási szerződéssel. Ez nem csak érték megtartóan hat, hanem segít elkerülni a biztosítási jogi hátrányokat is.



Előírászerű karbantartás - hatékony és biztonságos

A törvénykezés részéről egy sor előírás és rendelet létezik a karbantartás témájához.

Aki ezeket figyelmen kívül hagyja, megsérti az építésrend jogi meghagyásait is. Ez szavatossági felelősség-igényeket ill. büntetőjogi következményeket vonhat maga után.

A törvényi előírások tartalmazzák a releváns részek és funkciók rendszeres, legalább évenkénti ellenőrzését:

1. DIN 18232 2. rész, 10.2. fejezet, karbantartás

A gyártó adatai szerint, általában évente egyszer, rendszeres időközönként az NRA-nak működtető és vezérlőelemeivel, nyitóaggregátaival, energiabetápláló vezetékével és tartozékaival együtt ellenőrizni kell a működőképességét és üzemkész állapotát, el kell végezni a karbantartást és adott esetben a javítást. A karbantartási munkákat csak az NRA-ra kiképzett szakcégek végezhetik. Az üzemeltetőnek ezen karbantartási intervallumok között legalább egy, vizsgálati könyvben dokumentálandó szemrevételezéses ellenőrzést kell végeznie. (Különösen szennyezett vagy poros üzemekben a karbantartási intervallumokat megfelelően csökkenteni kell). Csak megfelelő elismeréssel rendelkező fogyó- vagy pótalkatrészeket vagy eredeti alkatrészeket szabad használni.

2. VdS 4020, 12.2. fejezet, karbantartás

Rendszeres időközönként, de legalább évente a füst- és hőelvezető berendezések létesítőjének adatai szerint a füstkötényeket, a meglévő alkatrészeket, a levegőbetápláló nyílásokat, valamint a bemenő energiavezetéseket és a tartozékokat a működőképesség és üzemi készenlét szempontjából egy szakembernek kell ellenőriznie, és el kell végeznie a karbantartást és adott esetben a javítást is. A vizsgálatokat egy üzemeltetési könyvbe kell bejegyezni.

3. Építési teljesítésekre vonatkozó szerződési feltételek (VOB) §

Olyan gépi és elektrotechnikai / elektronikus berendezéseknél vagy azok részeinél, ahol a karbantartás befolyásolja a biztonságot és a működőképességet, a hiányossági igények elévülési határideje az 1. bekezdéstől eltérően két év, ha a megbízó úgy döntött, hogy a megbízottnak a karbantartást az elévülési idő tartamára nem adja át.

4. VDI 3564, 4.6. szakasz, karbantartás és ellenőrzés

Az összes tűzvédelmi berendezésen, beleértve a füst- és hőelvezető berendezéseket is, rendszeres időközönként karbantartást és ellenőrzést kell végezni. Az ellenőrzésekről ellenőrzési könyveket kell vezetni, melyekből látható a vizsgálat dátuma és a vizsgálat eredménye. A hiányosságokat azonnal meg kell szüntetni.

5. Üzletházakra vonatkozó rendelet (GhVo), 4. rész

23. §. Ellenőrzések

Az eladóhely tulajdonosának a füstelvezető készülékeket a 10. §. szerint, valamint a tűzjelző és tűzoltó készülékeket, valamint a riasztóberendezéseket a 17 § 1 és 3-7. bek. szerint legalább évente egyszer a helyileg illetékes tűzoltósággal vagy egy szakértővel le kell ellenőriztetnie. Az összes ellenőrzési intézkedést megfelelően kell dokumentálni, pl. egy üzemeltetési könyvben. Ugyanígy a karbantartási munkákat is csak képzett szakcég végezheti.

EAz ESSMANN széles spektrumot kínál a törvényi követelmények teljesítéséhez:

- **A teljes berendezés szakszerű állományfelvétele az esetleg időközben végzett mérvadó változtatások tekintetében**
- **Az egyes készülékek szemrevételezéses ellenőrzése az esetleges sérülések vagy működésromlás tekintetében**
- **Az összes vészindító szekrény és vezérlőközpont ellenőrzése**
- **A teljes berendezés indítása**
- **A hibás vagy elkopott alkatrészek cseréje és pótlás eredeti alkatrészekkel**
- **Az összes eredmény és intézkedés dokumentálása az üzemeltető egy vizsgálati könyvében**

ESSMANN
▲ FÉNY ● LEVEGŐ ■ BIZTONSÁG

Füst- és hőelvezető berendezések karbantartása és fenntartása - csak megbízható kezekbe való!

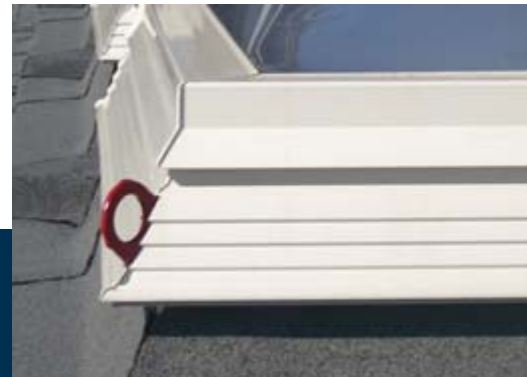


Az ESSMANN több, mint 60 éves tapasztalattal és neves referenciákkal rendelkező vállalat. Tanult és képzett dolgozói számára a biztonság és az ügyfélorientáltság a legmagasabb prioritású. A saját VdS létesítői elismerés, valamint a DIN EN ISO 9001 tanúsítás szavatolja a legjobb eredményeket az ESSMANN füst- és hőelvezető berendezések, valamint idegen berendezések karbantartásánál.

Kiegészítő szolgáltatásaink egy karbantartás keretében:

A füst- és hőelvezető berendezésük karbantartásánál ellenőrizzük azok szellőztetési és megvilágítási funkcióit is.

Továbbá ellenőrizzük az esetenként beépített ESSMANN leesés ellen használt konzolt biztonsági kikötéshez a lábazon vagy a sávfelülvilágítón a működési biztonság tekintetében. Ezeket az elemeket is - a használati és esési igénybevételtől függetlenül - legalább évente egyszer ellenőrizni kell. Ezen felül karbantartó szerelőink az általános tetővéleményezés keretében felhívják figyelmüket a szükséges javítási és felújítási intézkedésekre.



Az Ön ESSMANN karbantartási szerződése – nagyobb biztonságot jelent Önnek!



- A működési biztonság ellenőrzése
- A kár- és felelősségkockázat csökkentése
- A biztosítási védelem elvesztési veszélyének elkerülése nem rendszeres és nem szakszerű karbantartás esetében
- Átlátható és kalkulálható éves karbantartási költségek

További információk a www.essmann.de címen

ESSMANN GmbH
Im Weingarten 2
D-32107 Bad Salzufflen
Telefon +49 (0) 5222.791-0
Telefax +49 (0) 5222.791-236
E-Mail info@essmann.de
www.essmann.de címen található

Az ESSMANN GROUP tagja.